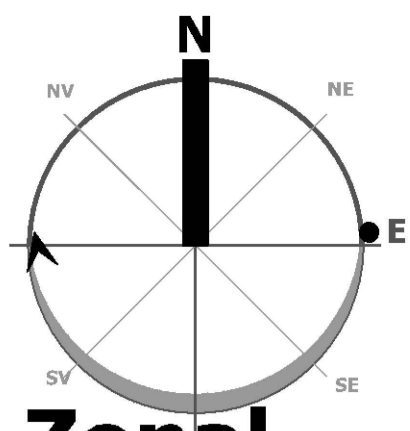


# PUZ

## Plan Urbanistic Zonal



### NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc  
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

#### LEGENDĂ

LIMITE		REGLEMENTĂRI	
	Limita intravilan		Alinierea construcțiilor - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilității la strada
	Limita generatoare P.U.Z. - LOT 1		Retrageri față de limite
	Limita P.U.Z. "Nagy Laji Dombja" - LOT 1		Suprafața contribuția acoperșilor din intravilan față de limitele de proprietate
	Limita P.U.Z. zona Spital Județean de Urgență aprobat prin Hot. nr. 56/2024		Propunere exproprierii pentru cauză de utilitate publică
	Limita P.U.Z. zona Spital Județean de Urgență aprobat prin Hot. nr. 18/2024		

CIRCULAȚII		REȚELE TEHNICO - EDILITARE	
	Circulații carosabile propuse		Conducătoare apă
	Circulații carosabile propuse restaurate pentru riverani		Linie electrică LEA 20KV / 100KV
	Circulații pietonale propuse		Zonă de protecție față de culoare tehnice
	Ax carosabil		
	Spații verzi aferente circulațiilor		
	Secțiune profil strădal		

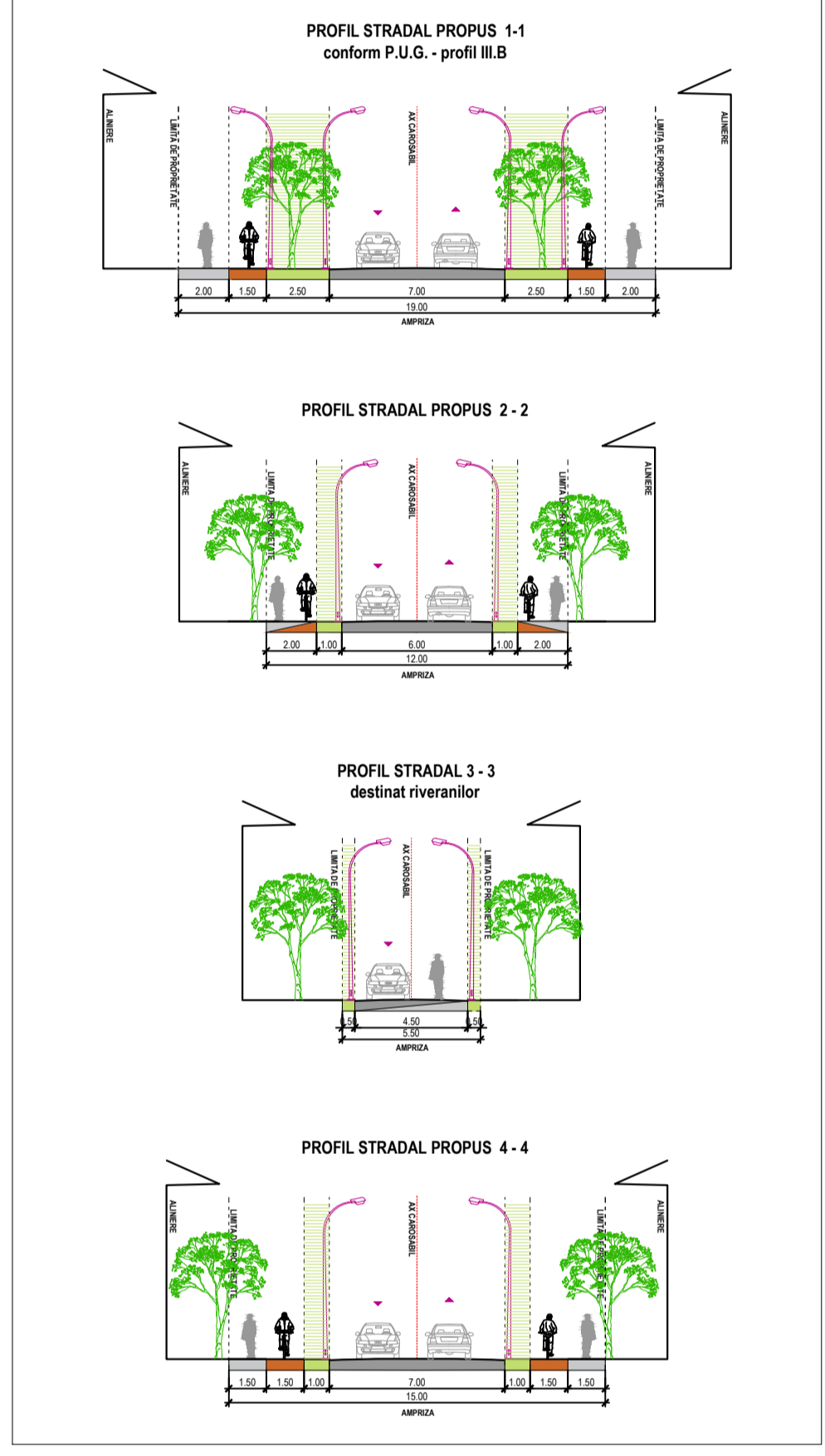
ZONĂ CONSTRUITĂ PROIECTATĂ		ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERIOCTIE	
	Asesori principali în zona reglementată P.U.Z.		Interdicție definitivă de construire
	Silurii arheologice înscrisi în Repertoriul Arheologic Național		culoare de protecție LEA 110KV - 37m, LEA 20KV - 24m
			culoare de protecție conducătoare cablu cabloș în timpul lucrărilor proiectate - 10m
			Limita zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu arheologic

ZONĂ FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI EXISTENTE		ELEMENTE DE TOPOMETRIE	
	L1 - Zonă locuințe cu regim redus de înălțime		Curbe de nivel
	L4 - Zonă locuințe cu regim mediu de înălțime		Imobile active ETERRA
	Cc - Zonă centru de cartier		Număr cadastral
	Va - Zonă verde cu rol de agrement		Limită parcelă
	Spații verzi amenajați		Numerașul parcelă propuse

#### PROFILUL STRADAL PROPUSE

sc. 1:100



#### ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUSE

- teren de sport, parc de cartier
- loc de joacă
- spațiu de agrement
- spațiu de întâlnire locuitori
- creșă, grădiniță
- instituții de învățământ
- dispensar, cabinet medical de familie

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
L1 - locuințe cu regim redus de înălțime	152627.58	46.49
L4 - locuințe cu regim mediu de înălțime	49209.79	14.99
Cc - centru de cartier	19841.37	6.04
Va - zonă verde cu rol de agrement	34834.47	10.61
Spații verzi publice amenajați	5412.53	1.65
Circulații auto / pietonale și parcuri	54990.72	16.75
Spații verzi aferente circulațiilor	11418.4	3.48
<b>TOTAL</b>	<b>328334.86</b>	<b>100.00</b>

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

<b>L1 - Zonă locuințe cu regim redus de înălțime</b>	POT <sub>max</sub> = 30%
	CUT <sub>max</sub> = 0.72
	R <sub>max</sub> = P+1M, P+1R, D+P+M, D+P+R
<b>L4 - Zonă locuințe cu regim mediu de înălțime</b>	POT <sub>max</sub> = 35% pentru R <sub>max</sub> < P+1+M
	POT <sub>max</sub> = 25% pentru R <sub>max</sub> > P+1+M
	CUT <sub>max</sub> = 0.8 pentru R <sub>max</sub> < P+1+M
	CUT <sub>max</sub> = 1.08 pentru R <sub>max</sub> > P+1+M
	R <sub>max</sub> = P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R
<b>Cc - Centru de cartier</b>	POT <sub>max</sub> = 80%
	CUT <sub>max</sub> = 2.4
	R <sub>max</sub> = P+1+R, D+P+R
<b>Va - Zonă verde cu rol de agrement</b>	POT <sub>max</sub> = 10%
	CUT <sub>max</sub> = 0.1
	R <sub>max</sub> = P

(P-parter, M-mansardă, R-nivel retras, D-demisol)

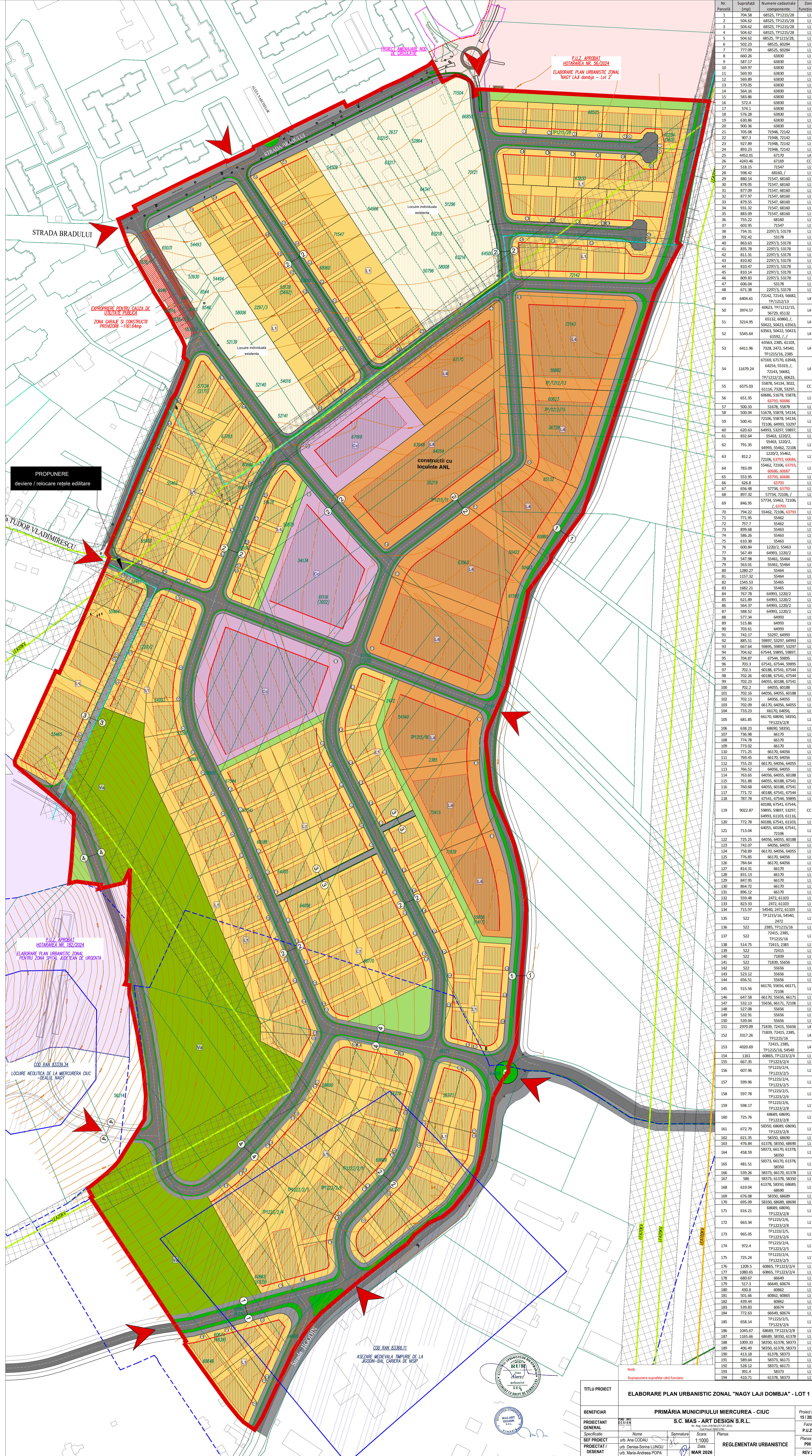
Note

- Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura condiții optime pentru realizarea unei game variate de locuințe: locuințe individuale, regim joasă sau medie, locuințe colective și locuințe sociale colective (Agenția Națională pentru Locuințe - ANL) cu regim mediu de înălțime.
- Pentru realizarea locuințelor ANL, se va propune trecerea în domeniul public a terenurilor pe care se vor amplasa construcțiile.
- Suprafața necesară realizării locuințelor sociale și a obiectivelor de utilitate publică va fi finanțată de către domeniul public integral sau sub forma unei cote procentuale a proprietății private deținute.

Planșele respective:

- front la strada de minimum 6 m pentru clădiri înalte, minimum 15 m pentru clădiri cuplate și minimum 15 m pentru clădiri joase;
- adlocuirea parcelor de minimum 25 m pentru clădiri înalte și de minimum 20 m pentru clădiri cuplate și joase (ocupabilitate 25 m);
- suprafața parcelar de minimum 180 mp pentru clădiri înalte, minimum 350 mp pentru clădiri cuplate și de minimum 500 mp pentru clădiri joase; terenuri de minimum 1000 mp pentru clădiri joase;
- adlocuirea murei sau a caili pe lângă galea și talpașii parcelar;

Pentru parcelare cu deschidere la 2 cili de circulație se propune o locuință individuală cu posibilitatea de extindere în caz de necesitate - duplex, cu respectarea regulilor de înălțime și a indicatorilor urbanistici.



Nr. Parcelă	Suprafață (mp)	Numere cadastrale componente	Zonă funcțională
1	704.58	68525, TP1215/28	L1
2	504.62	68525, TP1215/28	L1
3	504.62	68525, TP1215/28	L1
4	504.62	68525, TP1215/28	L1
5	504.62	68525, TP1215/28	L1
6	502.23	68525, 60294	L1
7	777.08	68525, 60294	L1
8	660.26	68300	L1
9	587.17	68300	L1
10	569.97	68300	L1
11	569.93	68300	L1
12	569.89	68300	L1
13	570.05	68300	L1
14	564.16	68300	L1
15	583.86	68300	L1
16	572.4	68300	L1
17	574.1	68300	L1
18	576.28	68300	L1
19	630.86	68300	L1
20	900.36	68300	L1
21	705.08	71948, 72142	L1
22	907.1	71948, 72142	L1
23	927.89	71948, 72142	L1
24	893.23	71948, 72142	L1
25	4853.05	67109	L4
26	4243.46	67109	CC
27	518.15	71547	L1
28	598.42	68160	L1
29	880.14	71547, 68160	L1
30	878.05	71547, 68160	L1
31	877.09	71547, 68160	L1
32	877.97	71547, 68160	L1
33	878.55	71547, 68160	L1
34	931.32	71547, 68160	L1
35	883.09	71547, 68160	L1
36	755.12	68160	L1
37	603.95	71547	L1
38	734.31	2297/3, 53178	L1
39	702.42	53178	L1
40	863.63	2297/3, 53178	L1
41	835.78	2297/3, 53178	L1
42	811.31	2297/3, 53178	L1
43	810.62	2297/3, 53178	L1
44	810.47	2297/3, 53178	L1
45	810.14	2297/3, 53178	L1
46	809.88	2297/3, 53178	L1
47	606.42	53178	L1
48	671.38	2297/3, 53178	L1
49	6404.61	72142, 72143, 56682, TP1212/15	L4
50	3974.57	6023, TP1212/15	L4
51	3214.95	65142, 60866, /, 50423, 50423, 50423	L4
52	5545.64	61592, /, /	L4
53	6411.96	63563, 2385, 61103, 7130, 2470, 54540, TP1215/16, 2385	L4
54	11679.24	67169, 67170, 63948, 6425, 53169, /, 72143, 56682, TP1212/15, 60623	L4
55	6575.03	58878, 54134, 3002, 61116, 72142, 53297	CC
56	651.35	63793, 60896	L1
57	900.38	59878, 59879	L1
58	5001.04	51678, 50875, 54134	L1
59	5001.41	72106, 55878, 54134, 72106, 64993, 53297	L1
60	602.63	64993, 53297, 59879	L1
61	832.64	55463, 12207, 2	L1
62	791.35	55463, 12207, 2	L1
63	812.2	72106, 63793, 60896	L1
64	783.09	55462, 72106, 63793, /, 60896, 60897	L1
65	553.95	63793, 60896	L1
66	626.8	63793	L1
67	656.48	57734, 63793	L1
68	897.32	57734, 22066, /, 57734, 55462, 72106, /, 63793	L1
69	846.95	57734, 55462, 72106, /, 63793	L1
70	794.22	55462, 72106, 63793	L1
71	771.95	55462	L1
72	257.7	55462	L1
73	899.68	55463	L1
74	586.26	55463	L1
75	610.38	55463	L1
76	600.84	12207, 55463	L1
77	567.49	64993, 12207, 2	L1
78	567.98	55463, 55463	L1
79	563.01	55463, 55464	L1
80	1280.27	55464	L1
81	1157.22	55464	L1
82	1545.53	55465	L1
83	1882.21	55465	L1
84	767.78	64993, 12207, 2	L1
85	621.89	64993, 12207, 2	L1
86	564.37	64993, 12207, 2	L1
87	588.52	64993, 12207, 2	L1
88	577.34	64993	L1
89	515.86	64993	L1
90	703.61	64993	L1
91	742.17	53297, 64993	L1
92	885.51	59879, 53297, 64993	L1
93	662.64	59879, 53297, 64993	L1
94	704.62	67544, 59879, 59879	L1
95	704.87	67544, 59879	L1
96	703.3	67544, 67544, 59879	L1
97	702.3	60188, 67544, 67544	L1
98	702.26	60188, 67544, 67544	L1
99	702.23	64056, 60188, 60188	L1
100	702.2	64056, 60188	L1
101	702.16	64056, 60188	L1
102	702.13	64056, 64055	L1
103	702.09	64056, 64055	L1
104	733.23	66170, 64056	L1
105	681.85	66170, 68900, 58350	L1
106	638.23	68900, 58350	L1
107	736.98	66170	L1
108	774.78	66170	L1
109	773.02	66170	L1
110	771.25	66170, 64056	L1
111	769.45	66170, 64056	L1
112	755.23	66170, 64056, 64055	L1
113	766.52	64056, 64055	L1
114	763.65	64056, 64055, 60188	L1
115	761.88	64055, 60188, 67544	L1
116	760.68	64055, 60188, 67544	L1
117	773.12	60188, 67544, 67544	L1
118	787.78	67544, 67544, 59895	L1
119	9022.87	60188, 67544, 67544, 59895, 59897, 52997, 64993, 61103, 61116	CC
120	772.78	60188, 67544, 61103	L1
121	713.04	64055, 60188, 67544, 72106	L1
122	725.25	64056, 64055, 60188	L1
123	742.07	64056, 64055	L1
124	758.89	66170, 64056, 64055	L1
125	776.85	66170, 64056	L1
126	784.64	66170, 64056	L1
127	814.31	66170	L1
128	831.13	66170	L1
129	847.95	66170	L1
130	864.72	66170	L1
131	895.12	66170	L1
132	559.48	2472, 61103	L1
133	823.33	2472, 61103	L1
134	715.97	54540, 2472, 61103	L1
135	522	TP1215/16, 54540	L1
136	522	2385, TP1215/16	L1
137	522	72415, 2385	L1
138	514.75	72415, 2385	L1
139	522	72415	L1
140	522	71839	L1
141	522	71839, 56556	L1
142	522	56556	L1
143	523.12	56556	L1
144	656.51	56556	L1
145	515.56	66170, 56556, 66171, 72106	L1
146	647.58	66170, 56556, 66171	L1
147	532.13	56556, 66171, 72106	L1
148	527.08	56556	L1
149	532.91	56556	L1
150	530.04	56556	L1
151	2930.09	71839, 72415, 56556	L4
152	3317.26	71839, 72415, 2385	L4
153	4020.69	72415, 2385	L4
154	1161	60865, TP1223/2/4	L1
155	667.35	TP1223/2/4	L1
156	607.96	TP1223/2/4	L1
157	599.96	TP1223/2/4	L1
158	598.78	TP1223/2/4	L1
159	598.17	TP1223/2/4	L1
160	725.76	TP1223/2/8	L1
161	672.79	58350, 68900, 68900	L1
162	621.35	58350, 68900	L1
163	476.84	61378, 58350, 68900	L1
164	458.59	58373, 66170, 61378, 58350	L1
165	481.51	58373, 66170, 61378, 58350	L1
166	539.28	58373, 66170, 61378	L1
167	589	58373, 61378, 58350	L1
168	619.04	61378, 58350, 68900, 68900	L1
169	676.08	58350, 68900	L1
170	675.09	58350, 68900	L1
171	61		